

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם תנומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 05.02.2024 (סבב)

נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2024.

רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית. מאחר והסתיימו ההתקשרויות לשנת 2023 מבקשת היחידה לאשר ההתקשרות עם החניונים לשנת 2024 בהתאם להחלטות ועדת המכרזים כדלהלן:

- חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 325/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, סיוע משפטי והמחלקה הכלכלית וסוגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,884,470 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
- חניון הדר דפנה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 326/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות ת"א מרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית וסוגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
- חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 327/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, וסוגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 232,900 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
- חניון אלמוטראן בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 320/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון "אלמוטראן" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית

ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת חשגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו חשגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 854,750 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

5. **חניון ימק"א שלוש הקשתות בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 324/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "ימק"א שלוש הקשתות" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת חשגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו חשגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 226,704 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

6. **חניון בית אמריקה בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 321/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון "בית אמריקה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות ת"א והמרכז והסגוריה הציבורית וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת חשגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו חשגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 375,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

7. **חניון אדגור השקעות בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 328/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון אדגאר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים, מח"ש, סיוע משפטי ושומת מקרקעין מחוז ת"א (היושבים בבית מוסקוביץ), וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת חשגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו חשגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,542,092 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/01/2024.

8. **חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 03/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת חשגות שנקבע ליום 03/01/2024 לא התקבלו חשגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 210,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 03/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וחוות דעת הגורם המקצועי הגבי ליאורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2024 וזאת לאחר שנעשו הליכי פרסום הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות לא התקבלו השגות. לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את המשך ההתקשרות עם החניונים כמפורט להלן:

1. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בעלות של 1,884,470 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
2. חניון הדר דפנה בע"מ - בעלות של 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
3. חניון שוקת מווקף סיאראת אלזהראאה - בעלות של 232,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
4. חניון אלמוטראן בע"מ - בעלות של 854,750 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
5. חניון ימק"א שלוש הקשתות בע"מ - בעלות של 226,704 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
6. חניון בית אמריקה בע"מ - בעלות של 375,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
7. חניון אדגר השקעות בע"מ - בעלות של 1,542,092 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
8. חניון ר. גאס פרויקטים בע"מ - בעלות של עד 210,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 04/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרויות ומסווגת אותן בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 5,958,436 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצ"ב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

גלעד שמיר
חשבת המשרד

עו"ד לואה רקובר
יועמ"ש המשרד

איתמר דוננפלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-327/23

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם המונה
מנהלת תחום	תפקיד המונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
18/12/2023	תאריך
23043	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמך גרינדל
חבר	פנחס פרנקל
חבר	אברהם אלמני
חבר	צליל נהרי צבני
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לפרסום טופס ספק יחיד, המשך התקשרות עם שרקת מווקף סיאראת אלזהראאה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים. ולפרקליטים המגיעים לבית המשפט המחוזי השוברים נדרשים לאישור מיום 1/12/2023 על מנת לסיים את תשלום שנת 2023 .
סוג הבקשה	אישור חריג
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-327/23

רקע:

חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא שוכן בסמוך לבניין בית המשפט המחוזי בירושלים בו מופיעים בדיונים משפטיים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד, נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק ודאי באזור סואן, שיש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן היקר על כל המשתמע, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם.

לצורך בטחון ורווחת העובדים, בהתחשב במיקום הגאוגרפי של הבניין בו ממוקם בית המשפט ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו מתנהלים דיוני בית המשפט, על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים ובביטחונם.

בפרוטוקול רכישות 298/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 222,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 438/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 222,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

מסויר שנערך במקום בחודש ספטמבר 2023, עלה כי קיימת התקשרות עם חניון נוסף באזור: חניון גייטס אופ גירוזלם סירבסיט בע"מ - עמו המשרד מתקשר בהתקשרות נוספת למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, ומתן מענה לאורחי המשרד, גם חניון אלטרנטיבי זה נמצא באופן מרוחק יחסית מבית המשפט. כמו כן נבחנו 2 אזורי חניה נוספים הסמוכים למשרד מאחורי קפה אלהמברה וליד מלון אמבסדור הנמצאים בבעלות פרטית אולם לאחר בירור שנעשה בהם הם לא מעוניינים לספק שירותי חניה למשרד, ובכל מקרה בחניונים אלו מספר המקומות קטן מהדרישה.

משכך שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ המפעיל את חניון מווקף סיאראת אלזהראא ברחוב אלזהראא מהווה החניון היחיד היכול לספק מענה לעובדי בתי המשפט והפרקליטים המופיעים בו, ומשכך מהווה החניון יחיד המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 14/12/2023.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-327/23

מבוקש:

אישור פרסום הכוונה להתקשר עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלוהרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה	
1	מנזי חניה חדשי	324	600.00 ש"ח	שרקת מווקף סיאראת אלוהרה בע"מ	514453240	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	שובר חניה יומי	1100	35.00 ש"ח	שרקת מווקף סיאראת אלוהרה בע"מ	514453240	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 232900.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבים, והסיור שנערך באזור עולה כי חניון שרקת מווקף סיאראת אלוהרה בע"מ הנו ספק יחיד למתן השירות בנסיבות העניין, הואיל וחניונים אחרים באזור אינם מסוגלים לתת את השירות בהתאם לדרישות המשרד הן מבחינת כמות והן מבחינת מרחק מינימלי רלוונטי המתאים לדרישות הביטחון הרווחה ושמירת תנאי העבודה.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 14/12/2023.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.

על כן, הוועדה מאשרת את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים בסלואח אלדין 29, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

היקף ההתקשרות: עד 232,900 ₪ לא כולל מע"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-327/23

ביטוח: לא

ערבות: לא



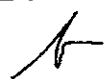
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/12/2023	
חבר	פנחס פרנקל	18/12/2023	
חבר	אברהם אלמי	18/12/2023	
חבר	צליל נהרי צבי	18/12/2023	